

ООО «ГЕО»

Заказчик: А.П. Пургин

**Проект межевания территории
части кадастрового квартала 74:25:0302409, расположенного
по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул. Береговая
Ветлужская, д. 84**

**Основная часть
проекта межевания территории
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Шифр: ПМТ – 2026/01-01

Директор

А.П. Пургин

ГИП

К.Г. Вязников

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

ООО «ГЕО»

Заказчик: А.П. Пургин

**Проект межевания территории
части кадастрового квартала 74:25:0302409, расположенного
по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул. Береговая
Ветлужская, д. 84**

**Основная часть
проекта межевания территории
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

**2026 год
г. Златоуст**

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	обозначение документа	наименование документа	примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	2026/01-01	Проект межевания территории	-
	-	Основная часть	-
	-	Материалы по обоснованию	-

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Содержание

№п /п	Наименование документа	примечание
1	2	4
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	-
2	Характеристика территории, на которой осуществляется межевания	-
3	Межевание территории	-
3.1	Сведения о характеристиках и площади образуемого земельного участка	-
3.2	Красные линии	-
3.3	Обоснование принятых решений	-
4.	Вывод	
5	Графические материалы	-
5.1	Схема расположения планировочного элемента	
5.2	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории	-
5.3	Схема организации дорожного движения	-
6	Приложение	-

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик подготовки проекта межевания территории - Пургин А.П.

Разработчик проекта межевания территории – ООО «ГЕО»

Проект межевания территории разработан на основании Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 27.04.2024 г. № 1008-р/АДМ «О разработке проекта межевания территории».

Проект межевания территории – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые, для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенной для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов, в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

Основанием для разработки документации по межеванию территории является:

- 1) Генеральный план Златоустовского городского округа;
- 2) Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утверждённых Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 01.07.2025 г. № 47-ЗГО - О внесении изменений в решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»;
- 3) Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 27.04.2024 г. № 1008-р/АДМ «О разработке проекта межевания территории»;
- 4) Техническое задание;
- 5) Материалы топографической съёмки масштаба 1:1000, выполненной ООО «ГЕО» в 2024 году.

Проект межевания разработан в соответствии с действующими законами, нормативными актами и документами, техническими регламентами в области градостроительства, экологическими, санитарными и иными нормативами, основные из них:

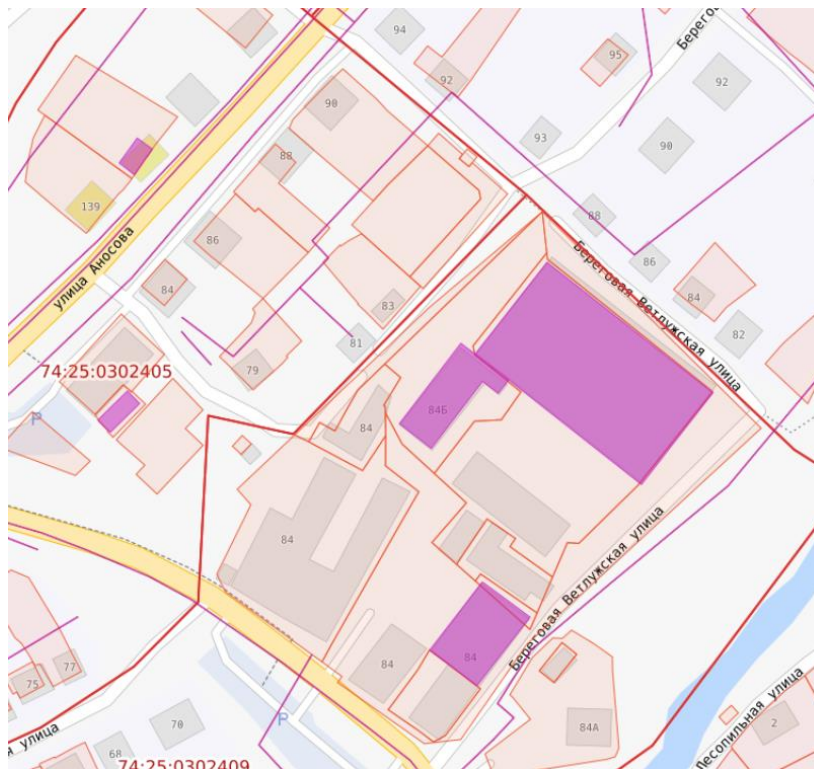
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ;
- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18 июня 2001 г. «О землеустройстве» (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. № АО/54 «О применении «Инструкции по межеванию земель»;
- СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция;
- Генеральный план Златоустовского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утверждённых Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 01.07.2025 г. № 47-ЗГО - О внесении изменений в решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа».

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Документация по планировке территории состоит из следующих разделов:

- I. Основная часть
- II. Материалы по обоснованию проекта межевания

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

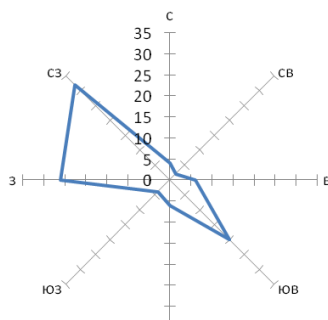
Рассматриваемая территория расположена: Челябинская обл., г. Златоуст, часть территории кадастрового квартала 74:25:0302405 и часть кадастрового квартала 74:25:0302409.

Территория, в отношении которой подготавливается проект межевания (см. Чертеж межевания территории, Схему расположения планировочного элемента, лист.67-70):

Таблица № 1

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1		608710.17	2215297.21	271° 39,3'	128° 20,2'	ЮВ: 51° 39,8'	251.31
2		608554.29	2215494.34	254° 42,9'	203° 3,0'	ЮЗ: 23° 3,0'	120.43

				ПМТ – 2026/01-01		Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Среднее число дней с грозой достигает 24, а в отдельные годы может достигать и 47 дней. Средняя годовая продолжительность гроз составляет 60–80 часов.

Атмосферные осадки. По степени увлажнения исследуемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период (апрель–октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум – в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы. По данным более чем за столетний период (с 1891 г.) среднегодовое количество осадков равно 704 мм.

Таблица № 2

Сумма осадков, мм (МС Златоуст)

МЕСЯЦ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
	33	24	35	42	63	83	112	80	71	68	51	42	704

В холодный период (ноябрь–март) среднее количество осадков составляет 185мм, в теплый период (апрель–октябрь) – 519 мм.

Более половины осадков выпадает в жидком виде (56%), 34% выпадает в виде твердых осадков, остальные 10% приходятся на смешанные осадки. Частое явление для рассматриваемой территории – ливни. В большинстве случаев слой осадков за ливень не превышает 10 мм, ливней со слоем осадков более 10 мм за сезон наблюдается от 4 до 7.

Продолжительность устойчивого снежного покрова 169 дней. Дата появления снежного покрова от 16 октября до 20 ноября. Дата схода снега 13–30 апреля. Снежный покров ко второй половине марта достигает максимума (на ровном незащищенном месте 0,7, а в пониженных местах до 3 и более метров).

Средняя высота снежного покрова 46–50 см.

Максимальная величина отложений гололеда 5 мм зафиксирована в мае 1986 г., изморози – 12 мм в 1995 г.

В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

Территория входит во II дорожно-климатическую зону (географическая зона лесов с избыточным увлажнением грунтов). По характеру и степени увлажнения относится к 1-ому типу местности (сухие места) – поверхностный сток обеспечен.

В границах территории подготовки проекта межевания расположены земельные участки, состоящие на Едином государственном реестровом учёте:

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:16 площадью 655 кв.м., расположенный: Челябинская область, г Златоуст, ул им П.П. Аносова, д 139, с видом разрешённого использования - Ведение личного подсобного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:1 площадью 834 кв.м., расположенный: Челябинская область, г Златоуст, ул им П.П. Аносова, д 141, с видом разрешённого использования - для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:13 площадью 826 кв.м., расположенный: Челябинская область, г Златоуст, ул им П.П. Аносова, з/у 143, с видом разрешённого использования - для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:15 площадью 550 кв.м., расположенный: Челябинская область, г Златоуст, ул им П.П. Аносова, д 145, с видом разрешённого использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:11 площадью 593 кв.м., расположенный: Челябинская область, г Златоуст, ул им П.П. Аносова, д 86, с видом разрешённого использования - для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:2 площадью 400 кв.м., расположенный: Челябинская область, г Златоуст, ул им П.П. Аносова, д 88, с видом разрешённого использования - для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:25 площадью 898 кв.м., расположенный: Челябинская область, г Златоуст, ул им П.П. Аносова, д 90, с видом разрешённого использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:10 площадью 336 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская,

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

д. 89, с видом разрешённого использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:57 площадью 847 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 85А, с видом разрешённого использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:32 площадью 16 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 93, с видом разрешённого использования - Размещение временного сооружения - торгового павильона;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:371 площадью 54 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 85, с видом разрешённого использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:372 площадью 259 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул им П.П. Аносова, д 82, с видом разрешённого использования - Магазины;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:3 площадью 499 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул им П.П. Аносова, д 82, с видом разрешённого использования – для размещения магазина;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:29 площадью 129 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул им П.П. Аносова, д 82, с видом разрешённого использования – размещение газовой котельной;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:27 площадью 520 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул им П.П.Аносова, южнее территории, занимаемой зданием № 82, с видом разрешённого использования – строительство магазина промышленных товаров;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:26 площадью 105 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица им. П.П.Аносова, земельный участок 84, с видом разрешённого использования – для размещения магазина №7 горкоопторга;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302405:8 площадью 18 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица им. П.П.Аносова, , с видом разрешённого использования – для размещения трансформаторной подстанции;

										Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302409:30 площадью 2609 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84, с видом разрешённого использования - размещение производственной базы;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302409:29 площадью 417 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84, с видом разрешённого использования - для размещения офиса и спортивно-досугового центра;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302409:489 площадью 1690 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Береговая Ветлужская, земельный участок 84К, с видом разрешённого использования - для размещения производственной базы;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302409:5 площадью 4689 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84, с видом разрешённого использования - для размещения производственной базы;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302409:7 площадью 4413 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84, с видом разрешённого использования - для размещения производственной базы;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302409:69 площадью 403 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84, с видом разрешённого использования - для строительства здания котельной;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302409:28 площадью 437 кв.м., расположенный: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84, с видом разрешённого использования - размещение металлических зданий складов для хранения металлопроката;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302409:33 площадью 1180 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Береговая Ветлужская, земельный участок 84А, с видом разрешённого использования - размещение здания насосной станции канализации;

- земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302409:9 площадью 68 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Береговая Ветлужская, с видом разрешённого использования - для размещения трансформаторной подстанции.

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

для сетей теплоснабжения – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и Типовых правил охраны коммуникаций тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197

Охранная зоны объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м,

1 - 20 кВ – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов),

35 кВ – 15 м,

110 кВ – 20 м,

220 кВ – 25 м,

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

3) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона газораспределительных сетей. Охранные коридоры формируются:

1) вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток для многониточных газопроводов;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде

										Лист
										17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Охранная зона линий и сооружений связи. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранная зона сетей водоотведения. Отличают напорную и самотечную канализацию. Соответственно, охранная зона бытовой напорной канализации – 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения, если канализация самотечная, то охранная зона составит – 3 метра. При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно.

Охранная зона сетей водоснабжения. Охранная зона водопровода – 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода – 3 метра.

Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- 1) до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- 2) до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1.5, диаметром свыше 200 мм – 3;
- 3) до водопровода из пластиковых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Магистральные водоводы, идущие от водозаборных и водопроводных очистных сооружений, с охранной зоной по обе стороны от крайних водоводов: по 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м в мокрых грунтах.

Охранная зона тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в

										Лист
										18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В границах территории подготовки проекта межевания территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования, состоящие на едином государственном реестровом учёте:

- охранный зона с реестровым номером 74:25-6.507 наименование «Охранный зона ВЛ 6 кВ ТП№203-ТП№205» с ограничениями: «Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛ электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛ электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными

											ПМТ – 2026/01-01	Лист
												19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подводных КЛ электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ ВЛ электропередачи). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).»;

- охранный номер 74:25-6.102 наименование «Охранный номер нежилого здания-трансформаторная подстанция №205» с ограничениями: «Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 9. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 настоящих Правил, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП).»;

- охранный номер 74:25-6.335 наименование «Граница охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К274-К452» с ограничениями: «Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для

						ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			22

объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП)»;

- охранная зона с реестровым номером 74:25-6.624 наименование «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Береговая Ветлужская №65-77; 38-70 от ТП№205» с ограничениями: «Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

										Лист
										23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруже-ий; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расст-ие по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин-но допуст-ого расст-ия, в т. ч. с учетом максим-ого уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связ-ные с вспашкой земли (в о. з. КЛ электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в о. з. ВЛ электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в о. з. подводных кабельных линий электропередачи));

- охрannая зона с реестровым номером 74:00-6.738 наименование «охрannая зона объекта: волоконно-оптическая линия передачи "Златоуст-Куса-Нязепетровск-Верхний Уфалей-Касли" (волоконно-оптическая линия передачи ОК25 Златоуст-Куса на участке Златоуст-М7, протяженностью 15,25 км)» с ограничениями: «Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия

					ПМТ – 2026/01-01	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		25

представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиорезервации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиорезервации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиорезервации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиорезервации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиорезервации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиорезервации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое)»;

- охранная зона с реестровым номером 74:25-6.1125 наименование «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Береговая Ветлужская №79-117; 82-106 от ТП№205» с ограничениями: «Ограничения установлены пост-м Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, согласно кот-го: В охр-х зонах запр-ся осущ-ть любые действия, кот-е могут нарушить безопасную работу объектов элект-го хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущ-ву физ-х или юр-х лиц, а также повлечь нанесение экол- го ущерба и возник-е пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи пост-е предметы, а также подним-ся на опоры ВЛ электр-чи; б) разм-ть любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соответствии с треб-ми нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам элект-го хозяйства, а также пров-ть любые работы и возводить соор-я, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) нах-ся в пределах огороженной терр-и и помещениях распред-х устр-в и подстанций, отк-ть двери и люки распред-х устр-в и подстанций, произв-ть перек-я и подкл-я в элект-х сетях (указанное треб-е не распр-ся на работников, занятых выпол-м разрешенных в уст-м порядке работ), разводить огонь в пределах охр-х зон вводных и распред-х устр-в, подстанций, ВЛ электр-чи, а также в охр-х зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы удар-ми механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, произ-ть сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр-х зонах подземных КЛ электр-чи). 10. В пределах охр-х зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр-м и физ-м лицам запр-ся: а) строит-во, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
						27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

лова, уст-во водопоев, колка и заготовка льда (в охр-х зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электр-чи через водоемы менее мин-но допустимого расстояния, в том числе с учетом макс-го уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспах-х землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охр-х зонах подземных КЛ электр-чи); з) полив сельскох-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); и) полевые сельско-е работы с применением сельско-х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охр-х зонах ВЛ электр-чи) или полевые сельско-е работы, связанные с вспашкой земли (в охр-х зонах КЛ электр-чи).»;

- охранная зона с реестровым номером 74:25-6.1656 наименование «Охранная зона сооружения - «Газопровод среднего давления протяжностью 27284.33м., Челябинская обл., г. Златоуст" (код стройки 46270-17-1,46270-17-2,46270-17-3,46270-17-4,46270-17-5,46270-17-6,46270-17-7)» с ограничениями: «п.14 Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям»;

- охранная зона с реестровым номером 74:25-6.1250 наименование «Охранная зона здания трансформаторной подстанции №242» с ограничениями: «Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в охранных зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи). п.9. В охранных зонах для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 настоящих Правил, запрещается: а) складывать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛ

						ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			29

электропередачи); в) исп-вать (запускать) любые летат-ые аппараты, в т. ч. возд. змеев, спорт-ые модели летательных аппаратов (в о. з. ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж-ий; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расст-ие по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин-но допуст-ого расст-ия, в т. ч. с учетом максим-ого уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связ-ные с вспашкой земли.» ;

- охранный зона с реестровым номером 74:25-6.1068 наименование «Охранный зона ВЛ-0,4 кВ Автодром от ТП№242» с ограничениями: «Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г, в ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов

										Лист
										30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПМТ – 2026/01-01

проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в ОЗ КЛ электропередачи; г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛ электропередачи). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юрид. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛ электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т.ч с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ ВЛ электропередачи); ж)земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛ электропередачи); з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ ВЛ электропередачи); и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ ВЛ электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ электропередачи). В ОЗ установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в т.ч индивидуального (в ОЗ ВЛ электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛ электропередачи)»;

- охранный номер 74:25-6.320 наименование «Охранный зона ВЛ 6 кВ ТП№242-КТП№205А-ТП№208» с ограничениями: «Ограничения установлены пост-м Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, согласно кот-го: В охр-х зонах запр-ся осущ-ть любые действия, кот-е могут нарушить безопасную работу объектов элект-го хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущ-ву физ-х или юр-х лиц, а также повлечь нанесение экол- го ущерба и возник-е пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи пост-е предметы, а также подним-ся на опоры ВЛ электр-чи; б) разм-ть любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соответствии с треб-ми нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам элект-го хозяйства, а также пров-ть любые работы и возводить соор-я, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) нах-ся в пределах огороженной терр-и и помещениях распредел-х устр-в и подстанций, отк-ть двери и люки распредел-х устр-в и подстанций, произв-ть перек-я и подкл-я в элект-х сетях (указанное треб-е не распр-ся на работников, занятых выпол-м разрешенных в уст-м порядке работ), разводить огонь в пределах охр-х зон вводных и распредел-х устр-в, подстанций, ВЛ электр-чи, а также в охр-х зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы удар-ми механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, произ-ть сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр-х зонах подземных КЛ электр-чи). 9. В охр-х зонах, установленных для объектов электр-го хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, пров-ть любые мер-я, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разр-х в установленном порядке работ (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); г) бросать

										ПМТ – 2026/01-01	Лист
											32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр-х зонах подводных КЛ электр-чи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охр-х зонах ВЛ электр-чи). 10. В пределах охр-х зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр-м и физ-м лицам запр-ся: а) строит-во, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, уст-во водопоев, колка и заготовка льда (в охр-х зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электр-чи через водоемы менее мин-но допустимого расстояния, в том числе с учетом макс-го уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспах-х землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охр-х зонах подземных КЛ электр-чи); з) полив сельскох-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); и) полевые сельско-е работы с применением сельско-х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охр-х зонах ВЛ электр-чи) или полевые сельско-е работы, связанные с вспашкой земли (в охр-х зонах КЛ электр-чи).»;

- охранная зона с реестровым номером 74:25-6.306 наименование «Охранная зона ВЛ 6 кВ ТП№242-ТП№547» с ограничениями: «Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП).»;

- охранная зона с реестровым номером 74:25-6.535 наименование «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. 3-я Лесопильная №2-46 от ТП№242» с ограничениями: «Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-

										Лист
										34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПМТ – 2026/01-01

в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распре-дных устройств и подстанций, открывать двери и люки распре-дных устройств и подстанций, производить перекл-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распро-тр-ся на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распре-дных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-ных вещ-в и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж-ий; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расст-ие по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин-но допуст-ого расст-ия, в т. ч. с учетом максим-ого уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связ-ные с вспашкой земли (в о. з. КЛ электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных

						ПМТ – 2026/01-01	Лист
							35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).»;

- охранная зона с реестровым номером 74:25-6.1250 наименование «Охранная зона здания трансформаторной подстанции №242» с ограничениями: «Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подключ-ия в электрических сетях

										Лист
										37
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распределенных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). п.9. В о. з., установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запрещается: а) складывать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) испытывать (запускать) любые летательные аппараты, в т. ч. воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов (в о. з. ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимального расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли».

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		38

3. Межевание территории

3.1 Сведения о характеристиках и площади образуемых земельных участков

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории Златоустовского городского округа;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление красных линий;
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала)

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными планами. Проект межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование границ земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

Основной целью разработки проекта изменений в проект межевания территории является:

- образование земельных участков в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0302409:5, 74:25:0302409:7, 74:25:0302409:29 и 74:25:0302409:489, в том числе за счёт земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

						ПМТ – 2025/04-01	Лист
							39
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на котором отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

Проектом межевания предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 и ЗУ7.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74, зона 2.

Образование земельных участков осуществляется, согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа, в зоне П2 — Коммунально-складской зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа образуемый земельный участок: ЗУ1 с видом разрешённого использования «Бытовое обслуживание», относится к Основным видам разрешённого использования:

Бытовое обслуживание	3.3
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	

Планировка территории образуемого земельного участка: ЗУ1. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к

												Лист
												40
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Композиционное и планировочное решение застройки образуемого земельного участка: ЗУ1. Построение композиции объемов всех зданий, фасадов, интерьеров и планировочное решение застройки территории не требуется в отношении формируемого земельного участка в связи с присутствием существующей и эксплуатируемой застройки и отсутствием необходимой территории для организации и развития незастроенной территории, включая размещение объектов, проездов и других элементов.

Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории образуемого земельного участка: ЗУ1. На формируемом земельном участке не предусматривается комплекс технических мероприятий и сооружений, направленных на улучшение физических и экологических характеристик территории, подготовку ее к рациональному использованию, а также защиту от негативного воздействия геологических, экологических и других процессов, в связи существующей эксплуатацией инженерного оборудования и территории и отсутствием необходимости в организации пространства для застройки и благоустройства территории.

Предложение по благоустройству и озеленению территории образуемого земельного участка: ЗУ1. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Основание образования земельного участка: ЗУ1. Формирование границ земельного участка обусловлено исправлением ошибки в определении местоположения границ земельного участка, в т.ч. в целях полного включения капитального строения в границы земельного участка.

Результат образования земельного участка: ЗУ1 приведён в таблице № 3:

Таблица № 3

										Лист
										41
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПМТ – 2026/01-01

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____ МСК-74 _____ Зона № _____ Зона 2 _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	608541,91	2215326,29	—	0,10	—
н2	608550,20	2215337,54			
н3	608559,18	2215346,04			
н4	608566,55	2215351,94			
н5	608559,94	2215359,12			
н6	608551,23	2215353,58			
н7	608541,72	2215354,05			
н8	608530,83	2215346,51			
н9	608532,49	2215343,52			
н10	608536,24	2215336,79			
н11	608539,27	2215331,34			
н1	608541,91	2215326,29			

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	13,97	—
н2	н3	12,36	
н3	н4	9,44	
н4	н5	9,76	
н5	н6	10,32	
н6	н7	9,52	
н7	н8	13,25	
н8	н9	3,42	
н9	н10	7,70	
н10	н11	6,24	
н11	н1	5,70	

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ1 _____ :

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	74:25:0302409:29	417	-	-
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ :
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

Результат образования земельного участка: ЗУ2 приведён в таблице № 4:

Таблица № 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ2 _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____ МСК-74 _____ Зона № _____ Зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	608470,69	2215332,55	—	0,10	—
н2	608475,87	2215335,49			
н3	608515,25	2215358,99			
н4	608523,79	2215364,17			
н5	608532,90	2215362,14			
н6	608541,72	2215354,05			
н7	608551,23	2215353,58			
н8	608559,94	2215359,12			
н9	608564,40	2215354,26			
н10	608605,46	2215398,49			
н11	608598,44	2215406,07			
н12	608582,85	2215393,27			
н13	608568,87	2215381,69			
н14	608555,71	2215397,80			
н15	608545,99	2215390,67			
н16	608545,73	2215382,22			
н17	608533,74	2215372,58			
н18	608525,57	2215373,29			
н19	608469,23	2215334,47			
н1	608470,69	2215332,55			

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ2 _____ :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	5,96	—
н2	н3	45,86	
н3	н4	9,99	
н4	н5	9,33	
н5	н6	11,97	
н6	н7	9,52	
н7	н8	10,32	
н8	н9	6,60	
н9	н10	60,35	
н10	н11	10,34	
н11	н12	20,17	
н12	н13	18,15	

н13	н14	20,80
н14	н15	12,05
н15	н16	8,45
н16	н17	15,38
н17	н18	8,20
н18	н19	68,42
н19	н1	2,41

Обозначение земельного участка _____:ЗУ2 _____:

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1.	74:25:0302409:489	1690	-	-
2.	74:25:0302409:7	4413	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:ЗУ2 _____: обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Береговая Ветлужская, земельный участок 84К
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Склады
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м ²	2083 ± 15,97
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м ²	$3,5*0,1*\sqrt{(2083)} = 15,97$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	— —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
12	Условный номер земельного участка	:ЗУ2

13	Учетный номер проекта межевания территории	ПМТ – 2026/01-01
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
16	Иные сведения	—

Согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа образуемый земельный участок: ЗУЗ с видом разрешённого использования «Склады», относится к Основным видам разрешённого использования:

Склады	6.9
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	

Планировка территории образуемого земельного участка: ЗУЗ. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Композиционное и планировочное решение застройки образуемого земельного участка: ЗУЗ. построение композиции объёмов всех зданий, фасадов, интерьеров и планировочное решение застройки территории не требуется в отношении формируемого земельного участка в связи с присутствием существующей и эксплуатируемой застройки и отсутствием необходимой территории для организации и развития незастроенной территории, включая размещение объектов, проездов и других элементов.

Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории образуемого земельного участка: ЗУЗ. На формируемом земельном участке не предусматривается комплекс технических мероприятий и сооружений, направленных на улучшение физических и экологических характеристик территории, подготовку ее к рациональному использованию, а также защиту от

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		47

негативного воздействия геологических, экологических и других процессов, в связи существующей эксплуатацией инженерного оборудования и территории и отсутствием необходимости в организации пространства для застройки и благоустройства территории.

Предложение по благоустройству и озеленению территории образуемого земельного участка: ЗУЗ. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Основание образования земельного участка: ЗУЗ. Формирование части границы земельного участка сформировано по капитальной стене нежилого здания с кадастровым номером 74:25:0302409:58.

Результат образования земельного участка: ЗУЗ приведён в таблице № 5:

Таблица № 5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУЗ _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____			МСК-74		Зона № _____ Зона 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	608582,85	2215393,27	—	0,10	—
н2	608598,44	2215406,07			
н3	608599,80	2215407,19			
н4	608598,84	2215408,43			
н5	608598,59	2215411,73			
н6	608549,43	2215468,80			
н7	608540,96	2215464,14			
н8	608530,79	2215455,63			
н1	608582,85	2215393,27			
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУЗ _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					48
ПМТ – 2026/01-01					

от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	
1	2	3	4
н1	н2	20,17	—
н2	н3	1,76	
н3	н4	1,58	
н4	н5	3,31	
н5	н6	75,32	
н6	н7	9,67	
н7	н8	13,26	
н8	н1	81,24	

Обозначение земельного участка _____ :ЗУЗ _____ :

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	74:25:0302409:5	4689	-	-
2	74:25:0302409:7	4413	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :ЗУЗ _____ :
_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Склады
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1885 ± 15,20
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(1885)} = 15,20$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	— —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—

11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
12	Условный номер земельного участка	:ЗУ3
13	Учетный номер проекта межевания территории	ПМТ – 2026/01-01
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
16	Иные сведения	—

Согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа образуемый земельный участок: ЗУ4 с видом разрешённого использования «Склады», относится к Основным видам разрешённого использования:

Склады	6.9
<ul style="list-style-type: none"> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	

Планировка территории образуемого земельного участка: ЗУ4. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Композиционное и планировочное решение застройки образуемого земельного участка: ЗУ4. построение композиции объёмов всех зданий, фасадов, интерьеров и планировочное решение застройки территории не требуется в отношении формируемого земельного участка в связи с присутствием существующей и эксплуатируемой застройки и отсутствием необходимой территории для организации и развития незастроенной территории, включая размещение объектов, проездов и других элементов.

Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории образуемого земельного участка: ЗУ4. На формируемом земельном участке не

										Лист
										50
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПМТ – 2026/01-01

предусматривается комплекс технических мероприятий и сооружений, направленных на улучшение физических и экологических характеристик территории, подготовку ее к рациональному использованию, а также защиту от негативного воздействия геологических, экологических и других процессов, в связи существующей эксплуатацией инженерного оборудования и территории и отсутствием необходимости в организации пространства для застройки и благоустройства территории.

Предложение по благоустройству и озеленению территории образуемого земельного участка: ЗУ4. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Основание образования земельного участка: ЗУЗ. Формирование части границы земельного участка сформировано по капитальной стене нежилого здания с кадастровым номером 74:25:0302409:58.

Результат образования земельного участка: ЗУ4 приведён в таблице № 6:

Таблица № 6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ4 _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____ МСК-74 _____			Зона № _____ Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	608582,85	2215393,27	—	0,10	—
n2	608530,79	2215455,63			
n3	608523,24	2215440,53			
n4	608494,06	2215411,29			
n5	608525,57	2215373,29			
n6	608533,74	2215372,58			
n7	608545,73	2215382,22			
n8	608545,99	2215390,67			
n9	608555,71	2215397,80			
n10	608568,87	2215381,69			

н1	608582,85	2215393,27	
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ4 :			
обозначение земельного участка			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	81,24	—
н2	н3	16,88	
н3	н4	41,31	
н4	н5	49,37	
н5	н6	8,20	
н6	н7	15,38	
н7	н8	8,45	
н8	н9	12,05	
н9	н10	20,80	
н10	н1	18,15	

Обозначение земельного участка :ЗУ4 :				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м²	Обозначение	Площадь (P), м²
1	2	3	4	5
1	74:25:0302409:5	4689	-	-
2	74:25:0302409:7	4413	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ4 :		
обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Склады
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	3497 ± 20,70
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$3,5*0,1*\sqrt{(3497)} = 20,70$

9	Пределы минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	— —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
12	Условный номер земельного участка	:ЗУ4
13	Учетный номер проекта межевания территории	ПМТ – 2026/01-01
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
16	Иные сведения	—

Согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа образуемый земельный участок: ЗУ5 с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», относится к Основным видам разрешенного использования:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) 	

Планировка территории образуемого земельного участка: ЗУ5. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Композиционное и планировочное решение застройки образуемого земельного участка: ЗУ5. построение композиции объёмов всех зданий, фасадов, интерьеров и планировочное решение застройки территории не требуется в отношении формируемого земельного участка в связи с присутствием существующей и эксплуатируемой застройки и отсутствием необходимой территории для организации и развития незастроенной территории, включая размещение объектов, проездов и других элементов.

										Лист
										53
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПМТ – 2026/01-01

Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории образуемого земельного участка: ЗУ5. На формируемом земельном участке не предусматривается комплекс технических мероприятий и сооружений, направленных на улучшение физических и экологических характеристик территории, подготовку ее к рациональному использованию, а также защиту от негативного воздействия геологических, экологических и других процессов, в связи существующей эксплуатацией инженерного оборудования и территории и отсутствием необходимости в организации пространства для застройки и благоустройства территории.

Предложение по благоустройству и озеленению территории образуемого земельного участка: ЗУ5. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Результат образования земельного участка: ЗУ5 приведён в таблице № 7:

Таблица № 7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ						
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					:ЗУ5	:
обозначение земельного участка						
Система координат			МСК-74	Зона №	Зона 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
н1	608525,57	2215373,29	—	0,10	—	
н2	608494,06	2215411,29				
н3	608482,18	2215400,58				
н4	608483,68	2215398,61				
н5	608495,08	2215383,72				
н6	608494,03	2215382,88				
н7	608511,66	2215363,70				
н1	608525,57	2215373,29				
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					:ЗУ5	:
обозначение земельного участка						

10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
12	Условный номер земельного участка	:ЗУ5
13	Учетный номер проекта межевания территории	ПМТ – 2026/01-01
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
16	Иные сведения	—

Согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа образуемый земельный участок: ЗУ6 со смешанным видом разрешённого использования «Магазины».

Разрешённый вид использования земельного участка, - «Магазины», относится к Основным видам разрешённого использования:

Магазины	4.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	

Планировка территории образуемого земельного участка: ЗУ6. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Композиционное и планировочное решение застройки образуемого земельного участка: ЗУ6. построение композиции объёмов всех зданий, фасадов, интерьеров и планировочное решение застройки территории не требуется в отношении формируемого земельного участка в связи с присутствием существующей и

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
						56
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

эксплуатируемой застройки и отсутствием необходимой территории для организации и развития незастроенной территории, включая размещение объектов, проездов и других элементов.

Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории образуемого земельного участка: ЗУб. На формируемом земельном участке не предусматривается комплекс технических мероприятий и сооружений, направленных на улучшение физических и экологических характеристик территории, подготовку ее к рациональному использованию, а также защиту от негативного воздействия геологических, экологических и других процессов, в связи существующей эксплуатацией инженерного оборудования и территории и отсутствием необходимости в организации пространства для застройки и благоустройства территории.

Предложение по благоустройству и озеленению территории образуемого земельного участка: ЗУб. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Результат образования земельного участка: ЗУб приведён в таблице № 8:

Таблица № 8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУб _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____			МСК-74		Зона № _____ Зона 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мт), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мт, м	Описание закрепления точки
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
н1	608511,66	2215363,70	—		—
н2	608494,03	2215382,88			
н3	608495,08	2215383,72			
н4	608483,68	2215398,61			
н5	608482,18	2215400,58			
н6	608460,61	2215383,23			
н7	608461,24	2215382,47			

										Лист
										57
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПМТ – 2026/01-01

н8	608462,36	2215381,11	0,10
н9	608469,44	2215372,15	
н10	608473,78	2215366,57	
н11	608467,70	2215362,83	
н12	608456,46	2215354,17	
н13	608455,21	2215353,16	
н14	608453,94	2215352,27	
н15	608462,97	2215339,87	
н16	608467,50	2215335,40	
н17	608468,15	2215335,89	
н18	608468,32	2215335,66	
н19	608469,23	2215334,47	
н1	608511,66	2215363,70	

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ6 :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	26,04	—
н2	н3	1,34	
н3	н4	18,75	
н4	н5	2,47	
н5	н6	27,68	
н6	н7	0,99	
н7	н8	1,76	
н8	н9	11,42	
н9	н10	7,07	
н10	н11	7,14	
н11	н12	14,19	
н12	н13	1,61	
н13	н14	1,56	
н14	н15	15,34	
н15	н16	6,37	
н16	н17	0,82	
н17	н18	0,29	
н18	н19	1,49	
н19	н1	51,52	

Обозначение земельного участка :ЗУ6 :

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м²	Обозначение	Площадь (P), м²
1	2	3	4	5
1	74:25:0302409:5	4689	-	-
2	74:25:0302409:7	4413	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ6 :
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

ПМТ – 2026/01-01

Лист

58

2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Магазины
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1843 ± 15,03
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$3,5*0,1*\sqrt{(1843)} = 15,03$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
12	Условный номер земельного участка	:ЗУ6
13	Учетный номер проекта межевания территории	ПМТ – 2025/04-01
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
16	Иные сведения	—

Согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа образуемый земельный участок: ЗУ7 со смешанным видом разрешённого использования «Производственная деятельность».

Разрешённый вид использования земельного участка, - «Производственная деятельность», относится к Основным видам разрешённого использования:

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		59

- Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

Планировка территории образуемого земельного участка: ЗУ7. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Композиционное и планировочное решение застройки образуемого земельного участка: ЗУ7. построение композиции объёмов всех зданий, фасадов, интерьеров и планировочное решение застройки территории не требуется в отношении формируемого земельного участка в связи с присутствием существующей и эксплуатируемой застройки и отсутствием необходимой территории для организации и развития незастроенной территории, включая размещение объектов, проездов и других элементов.

Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории образуемого земельного участка: ЗУ7. На формируемом земельном участке не предусматривается комплекс технических мероприятий и сооружений, направленных на улучшение физических и экологических характеристик территории, подготовку ее к рациональному использованию, а также защиту от негативного воздействия геологических, экологических и других процессов, в связи существующей эксплуатацией инженерного оборудования и территории и отсутствием необходимости в организации пространства для застройки и благоустройства территории.

Предложение по благоустройству и озеленению территории образуемого земельного участка: ЗУ7. На формируемом земельном участке не предусматривается организация пространства для застройки и благоустройства, а так же не предполагается подготовка участка к строительству, разграничение территорий и изменение рельефа в соответствии с целями застройки или благоустройства.

Результат образования земельного участка: ЗУ7 приведён в таблице № 9:

Таблица № 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ7 _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____ МСК-74 _____ Зона № _____ Зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	608541,91	2215326,29	—	0,10	—
н2	608539,27	2215331,34			
н3	608536,73	2215329,93			
н4	608529,02	2215344,22			
н5	608531,34	2215345,58			
н6	608530,83	2215346,51			
н7	608541,72	2215354,05			
н8	608532,90	2215362,14			
н9	608523,79	2215364,17			
н10	608515,25	2215358,99			
н11	608475,87	2215335,49			
н12	608472,14	2215333,37			
н13	608492,44	2215302,39			
н14	608499,03	2215299,81			
н15	608520,71	2215311,01			
н16	608525,69	2215306,77			
н17	608542,46	2215325,24			
н1	608541,91	2215326,29			

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ7 _____ :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	5,70	—
н2	н3	2,90	
н3	н4	16,23	
н4	н5	2,69	
н5	н6	1,06	
н6	н7	13,25	
н7	н8	11,97	
н8	н9	9,33	
н9	н10	9,99	
н10	н11	45,86	
н11	н12	4,30	
н12	н13	37,04	
н13	н14	7,08	
н14	н15	24,40	
н15	н16	6,54	
н16	н17	24,95	

н17	н1	1,19		
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ7 _____ :				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	74:25:0302409:30	2609	-	-
2	-	-	-	-
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :ЗУ7 _____ : обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.	
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)		—	
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
4	Категория земель		Земли населенных пунктов	
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка		Производственная деятельность	
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		—	
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²		2628 ± 17,94	
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		3,5*0,1*√(2628) = 17,94	
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²		— —	
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке		—	
11	Кадастровые номера исходных земельных участков		-	
12	Условный номер земельного участка		:ЗУ7	
13	Учетный номер проекта межевания территории		ПМТ – 2025/04-01	
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка		—	
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
6	Иные сведения		—	

При разработке проекта межевания устанавливаются и (или) уточняются сервитуты, публичные сервитуты. Установление сервитута осуществляется по соглашению сторон. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Публичные сервитуты - землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. На момент подготовки документации по проекту межевания территории установленных публичных сервитутов на образуемом земельном участке нет. Согласно п. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут может быть установлен нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. При этом требования к содержанию акта об установлении публичного сервитута, перечню обязательных к отражению в нем сведений, законодательством не определены. При необходимости обременения формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в интересах местного самоуправления или местного населения после их формирования и постановки на государственный кадастровый учет, в проекте межевания территории целесообразно определять планируемые границы зон действия публичных сервитутов, с тем, чтобы впоследствии устанавливать их специальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На момент подготовки проекта межевания территории установления публичного сервитута на образуемом земельном участке не требуется.

3.2 Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по

										Лист
										63
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

планировке территории. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

При установлении границы земельного участка были использованы: топографическая съемка, кадастровый план территории, Генеральный план города, карта территориального зонирования. Сведения о предлагаемом выполнении определения местоположения границы образуемого земельного участка, отображены на Чертеже межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек красных линий (см. Чертеж красных линий) в таблице № 9:

Таблица № 9

№точки	X	Y
1	608677,82	2215325,81
2	608622,71	2215278,72
3	608601,94	2215254,08
4	608662,97	2215343,66
5	608540,49	2215231,62
6	608498,27	2215295,40
7	608490,36	2215303,43
8	608470,94	2215330,63
9	608461,13	2215340,43
10	608453,14	2215351,71
11	608440,28	2215367,83

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в данном проекте межевания предлагается установить с отступом от красных линий не менее 1,5 м., устанавливаемых в Таблице № 9 проекта межевания. Ведомость координат поворотных точек линий отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (см. Чертеж красных линий) приведена в таблице № 10:

Таблица № 10

											Лист
											64
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

ПМТ – 2026/01-01

№ точки	X	Y
1	608679,45	2215323,25
2	608624,80	2215276,57
3	608604,23	2215252,15
4	608661,95	2215344,76
5	608540,78	2215233,91
6	608499,40	2215296,39
7	608491,54	2215304,35
8	608472,07	2215331,61
9	608462,32	2215341,35
10	608454,57	2215352,71
11	608441,45	2215368,76

3.3 Обоснование принятых решений

Подготовка документации по планировке территории осуществлена на основании документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Кроме того, в представленном проекте межевания территории присутствует чертеж, отображающий границы особо охраняемых природных территорий, так как образуемые земельные участки располагается в границах таких зон. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: в пределах проектируемого земельного участка границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Кроме того, образуемые земельные участки сформированы в целях обеспечения прав собственников земельных участков, и капитальных строений, расположенных на них, на беспрепятственный доступ к земельным участкам, и капитальным строениям, расположенных на них. Образование земельных участков

											Лист
											65
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ – 2026/01-01						

в предложенных значениях будет являться наиболее предпочтительным способом образования.

Возведение иных объектов капитального строительства, кроме существующих, не предусматривается.

Технико-экономические показатели

№ зем. участка межевания	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
	2	3	4			
1	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	5	6	7
:ЗУ1	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	15 кв.м. - 50 кв.м.	Не менее 10 м	не подлежат установлению	80%
:ЗУ2	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	15 кв.м. - 50 кв.м.	Не менее 10 м	не подлежат установлению	80%
:ЗУ3	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	15 кв.м. - 50 кв.м.	Не менее 10 м	не подлежат установлению	80%
:ЗУ4	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	15 кв.м. - 50 кв.м.	Не менее 10 м	не подлежат установлению	80%
:ЗУ5	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	15 кв.м. - 50 кв.м.	Не менее 10 м	не подлежат установлению	80%
:ЗУ6	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	15 кв.м. - 50 кв.м.	Не менее 10 м	не подлежат установлению	80%
:ЗУ7	не подлежат ограничению	не подлежат ограничению	15 кв.м. - 50 кв.м.	Не менее 10 м	не подлежат установлению	80%

4. ВЫВОД

Настоящим проектом межевания выполнено:

1. Образованы земельные участки: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 и ЗУ6.

1.1. Сформированы границы:

1.1.1 земельного участка :ЗУ1 с площадью $512 \pm 7,92$ кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Бытовое обслуживание.

1.1.2 земельного участка :ЗУ2 с площадью $2083 \pm 15,97$ кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84К.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Склады.

1.1.3 земельного участка :ЗУ3 с площадью $1885 \pm 15,20$ кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Склады.

1.1.4 земельного участка :ЗУ4 с площадью $3497 \pm 20,70$ кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Склады.

1.1.5 земельного участка :ЗУ5 с площадью $820 \pm 10,02$ кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Предоставление коммунальных услуг.

1.1.6 земельного участка :ЗУ6 с площадью $1843 \pm 15,03$ кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Магазины.

										Лист
										67
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

1.1.7 земельного участка :ЗУ7 с площадью 2628 ± 17,94 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Производственная деятельность.

2. Сведения о формируемых земельных участках подлежат внесению в Единый государственный реестр объектов недвижимости.

3. Проектом межевания предложены к утверждению красные линии в пределах границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, а так же линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений

4. Проект межевания содержит текстовые материалы (пояснительная записка с приложениями), графические материалы (чертеж межевания территории), списки координат поворотных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

5. Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и более и включают в себя план использования территории и проект межевания территории, на которых указаны красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, рекомендуемые публичные сервитуты.

6. Материалы изготовлены в 2 экз, в бумажном виде и электронном виде:

- а) - пояснительная записка с приложениями в формате .pdf;
- б) чертеж межевания территории в формате .pdf и .gif;
- в) списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в формате .doc.

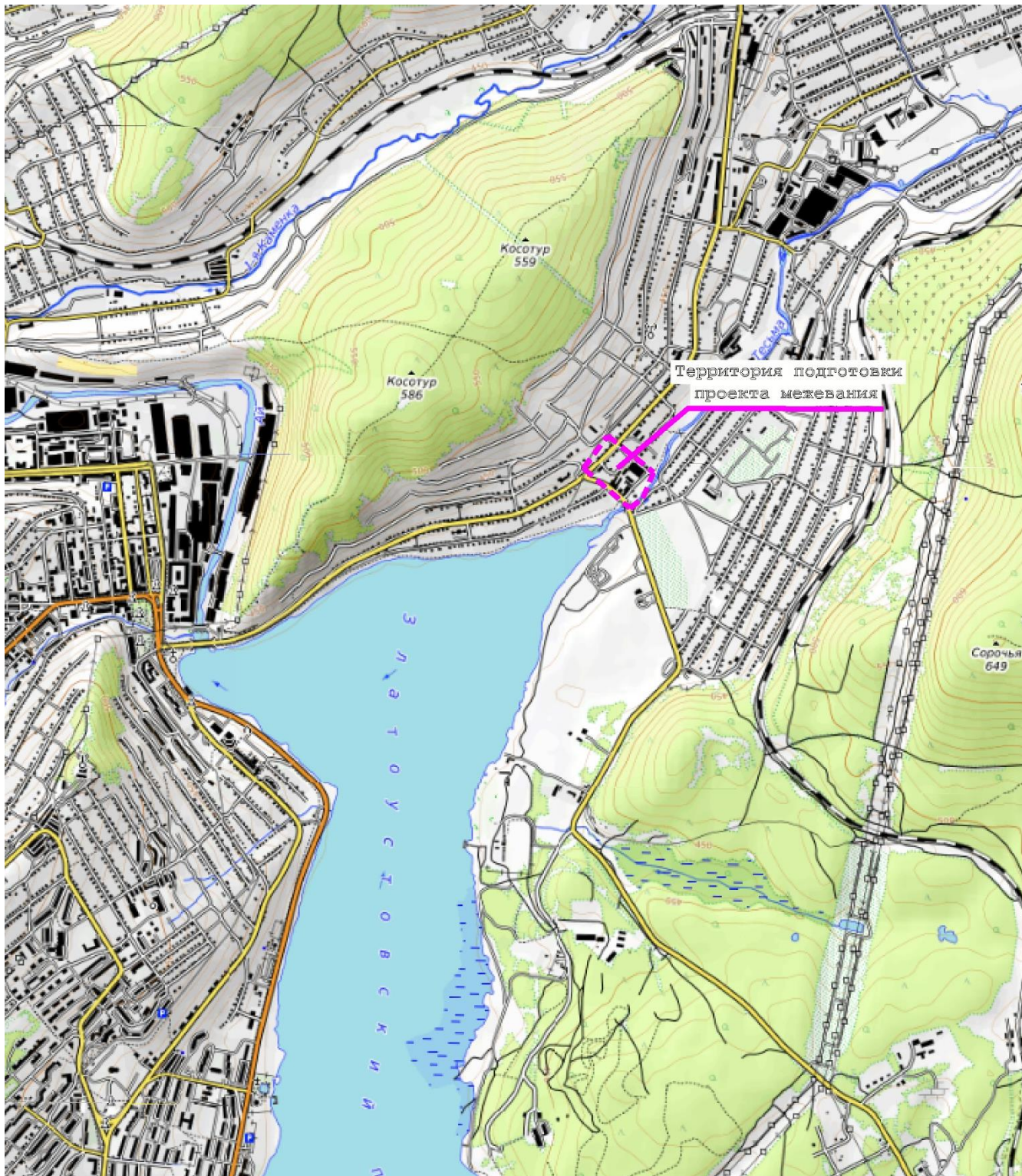
									Лист
									68
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Проект межевания территории
части кадастрового квартала 74:25:0302409, расположенного
по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул. Береговая
Ветлужская, д. 84

Основная часть
проекта межевания территории
Графические материалы

Шифр: ПМТ – 2026/01-01

					ПМТ – 2026/01-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		69



Условные обозначения:

— — — — — (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

					ПМТ – 2026/01-01			
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб	
Разраб.		Пургин А.П.					1:25000	
Провер.		Вязников К.Г.						
					Лист	70	Листов	1
					ООО «ГЕО»			
					Схема расположения планировочного элемента			

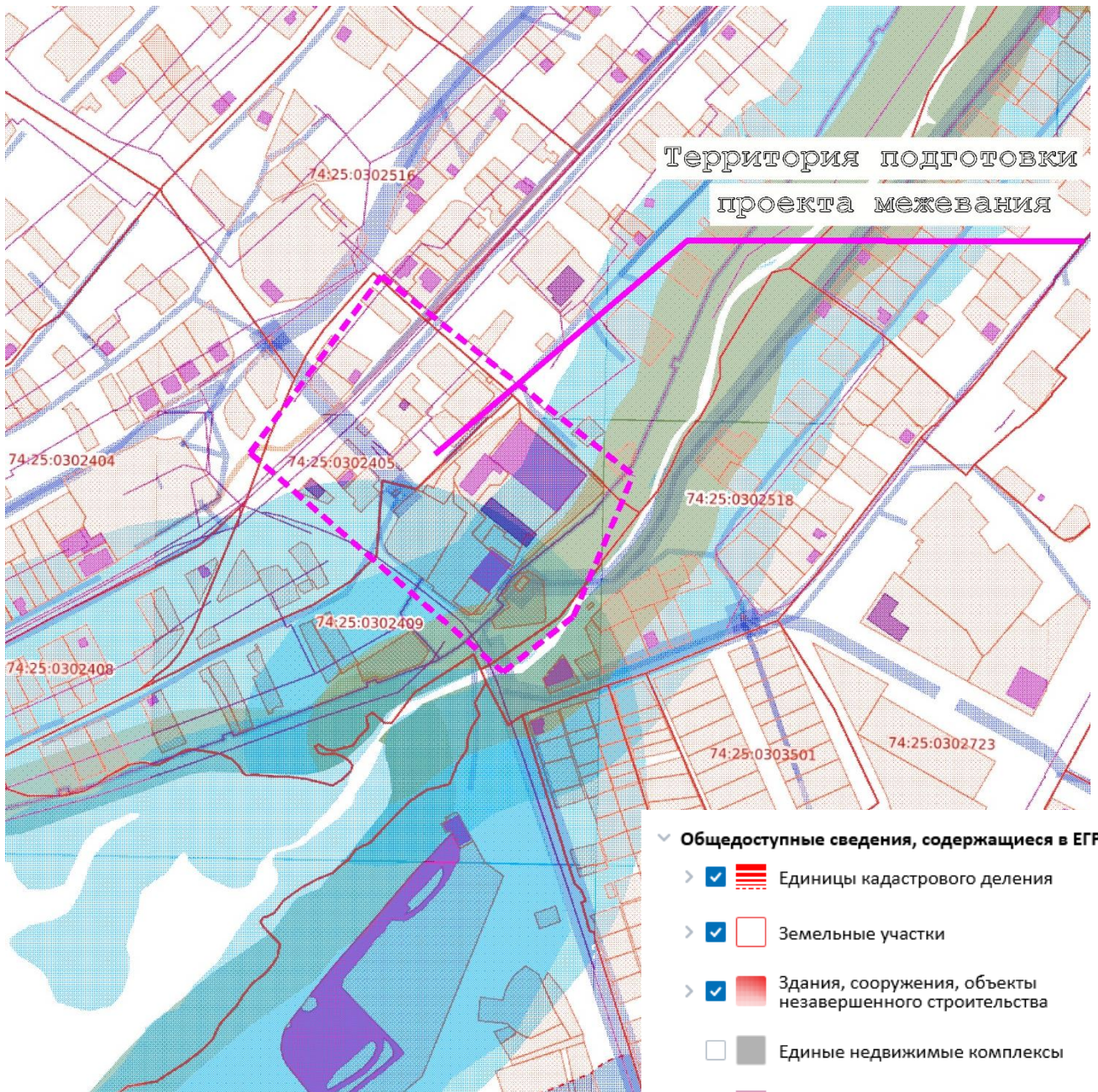


Территория подготовки
проекта межевания

Условные обозначения:

--- - (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

					ПМТ – 2026/01-01			
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.	Лит.		Масштаб
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				1:25000
Разраб.		Пургин А.П.						
Провер.		Вязников К.Г.						
						Лист 71	Листов 2	
					Схема расположения планировочного элемента			ООО «ГЕО»



**Территория подготовки
проекта межевания**

Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН

- > Единицы кадастрового деления
- > Земельные участки
- > Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- > Единые недвижимые комплексы
- > Границы
- > Зоны с особыми условиями использования территории
- > Территориальные зоны
- > Зоны и территории

Условные обозначения:

- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

ПМТ – 2026/01-01

Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.

Лит.

Масштаб

1:5000

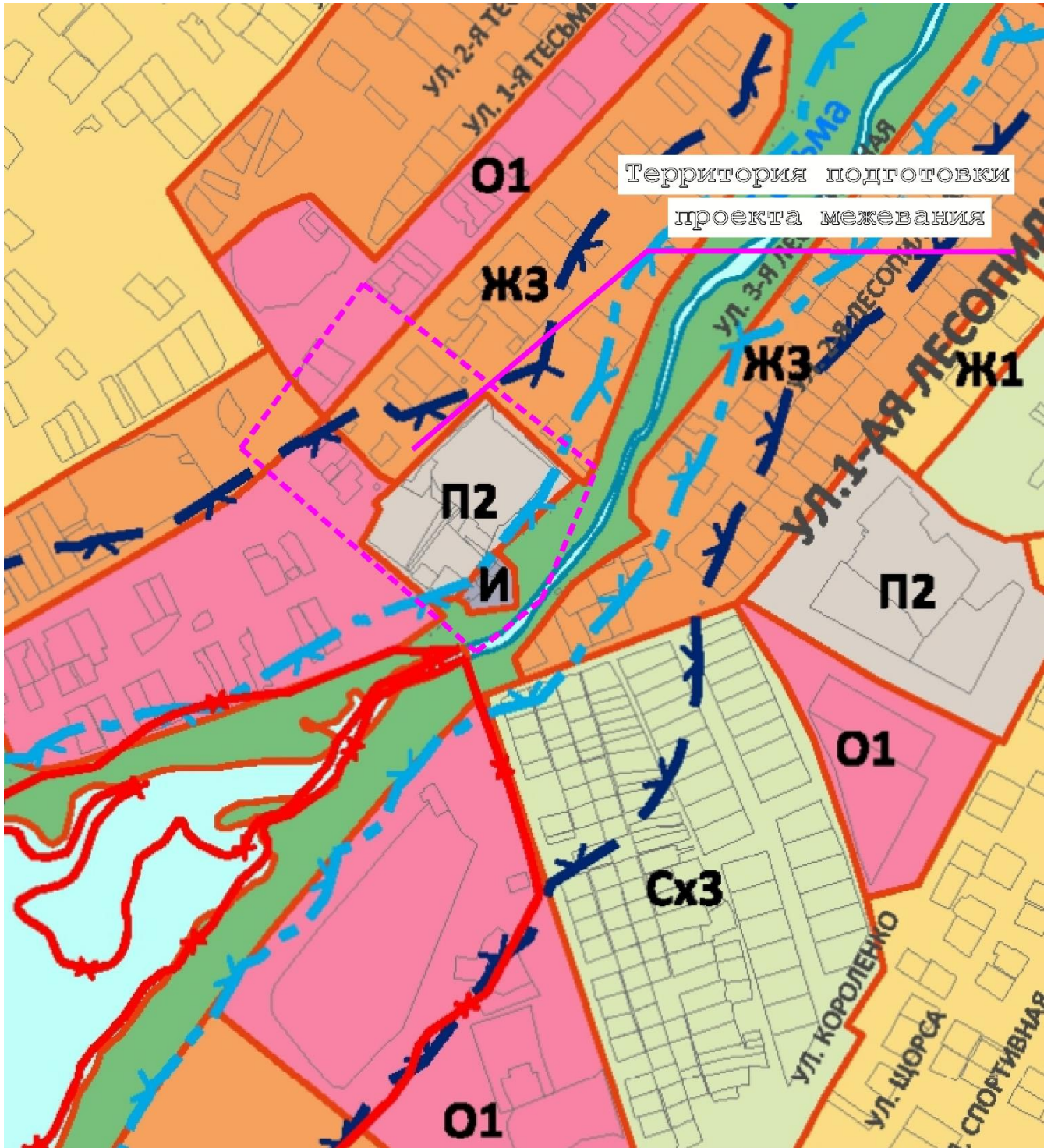
Лист 72

Листов 3

Схема расположения
планировочного элемента

ООО «ГЕО»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб.		Пургин А.П		
Провер.		Вязников К.Г.		



Условные обозначения:

- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

					ПМТ – 2026/01-01			
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб	
Разраб.		Пургин А.П					1:5000	
Провер.		Вязников К.Г.						
					Лист	73	Листов	1
					ООО «ГЕО»			
					Схема расположения планировочного элемента на Карте градостроительного зонирования г. Златоуста			

Территория подготовки проекта межевания

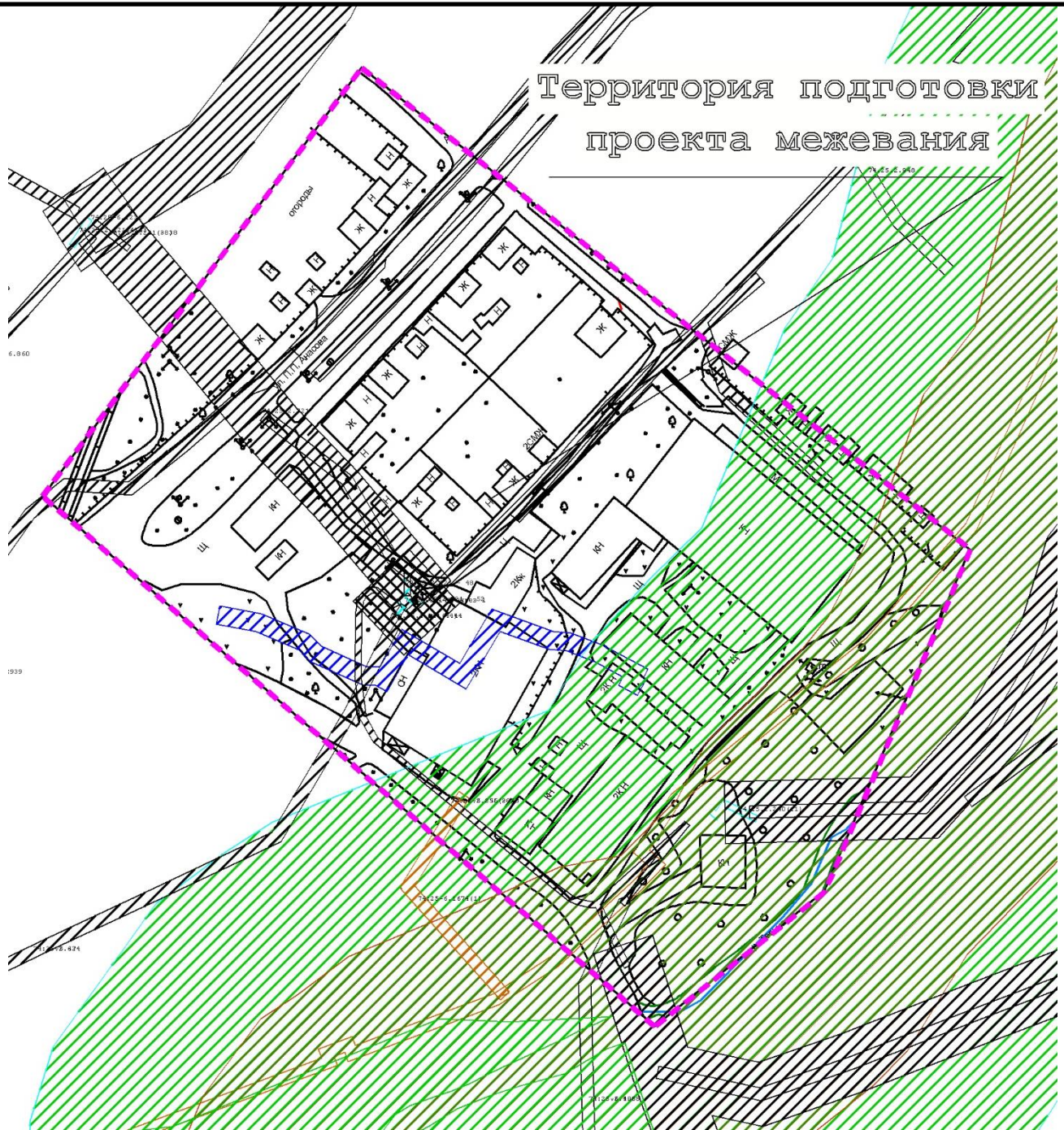


Условные обозначения:

- - - - (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта межевания территории

						ПМТ – 2026/01-01		
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.	Лит.		Масштаб
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				1:2000
						Лист 74	Листов 1	
					Схема расположения планировочного элемента на топографическом плане территории	ООО «ГЕО»		

Территория подготовки проекта межевания

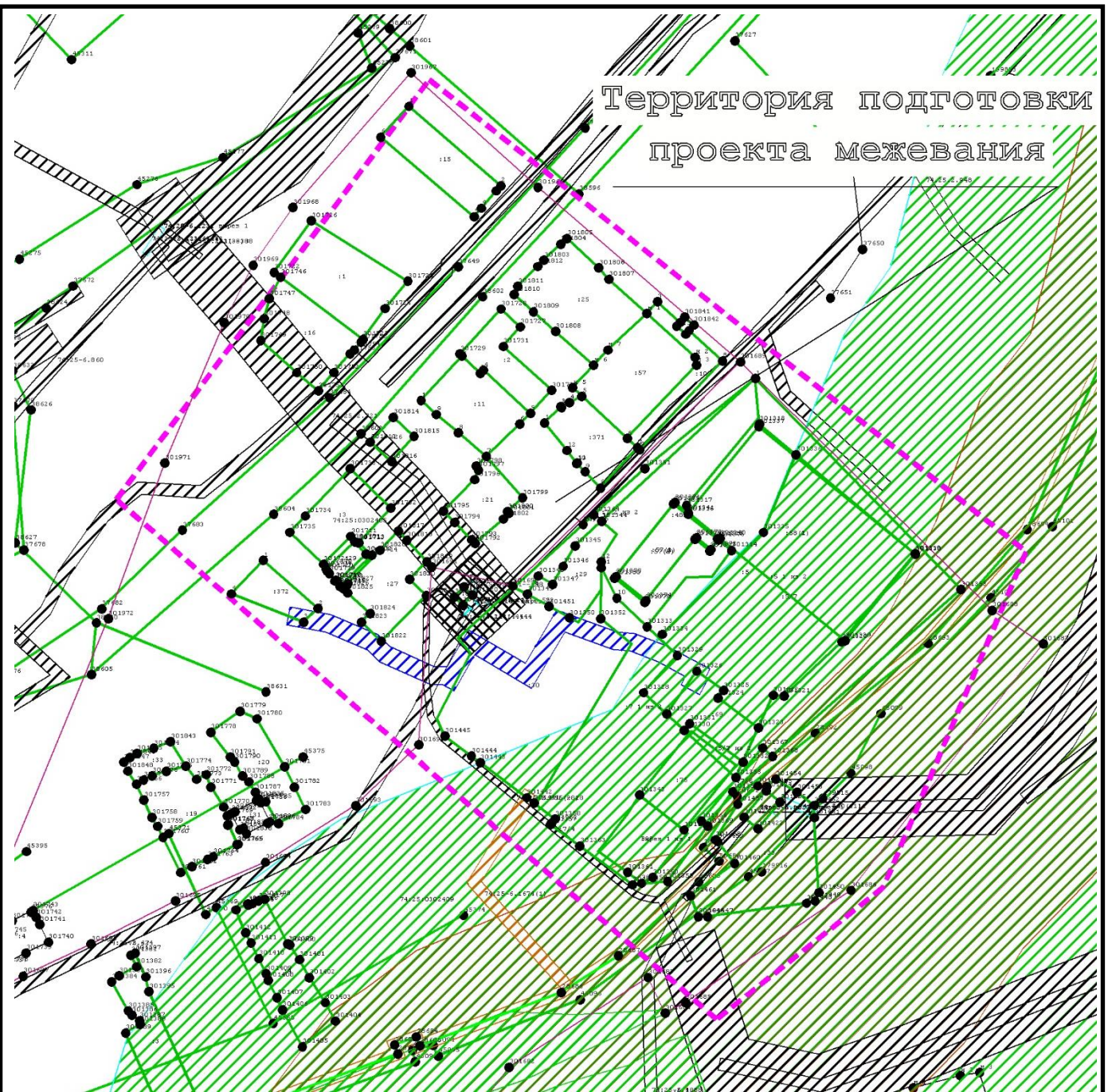







Условные обозначения:




	- граница охранных зон ЛЭП, трансформаторной подстанции
	- граница охранной зоны сети теплотрассы,
	- граница охранной зоны - Водоохранная зона р. Большая
	- граница охранной зоны - Прибрежная защитная полоса р. Большая Тесьма
	- граница охранной зоны газопровода

						ПМТ – 2026/01-01					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.			Лит.		Масштаб	
Разраб.	Пургин А.П										1:2000
Провер.	Вязников К.Г.							Лист	75	Листов	1
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории			ООО «ГЕО»			

Территория подготовки проекта межевания



Условные обозначения:	
	- граница охранных зон ЛЭП 0,4 кВт
	- граница охранной зоны сети теплотрассы,
	- граница охранной зоны водовода
	- граница охранной зоны канализации
	- граница охранной зоны газопровода

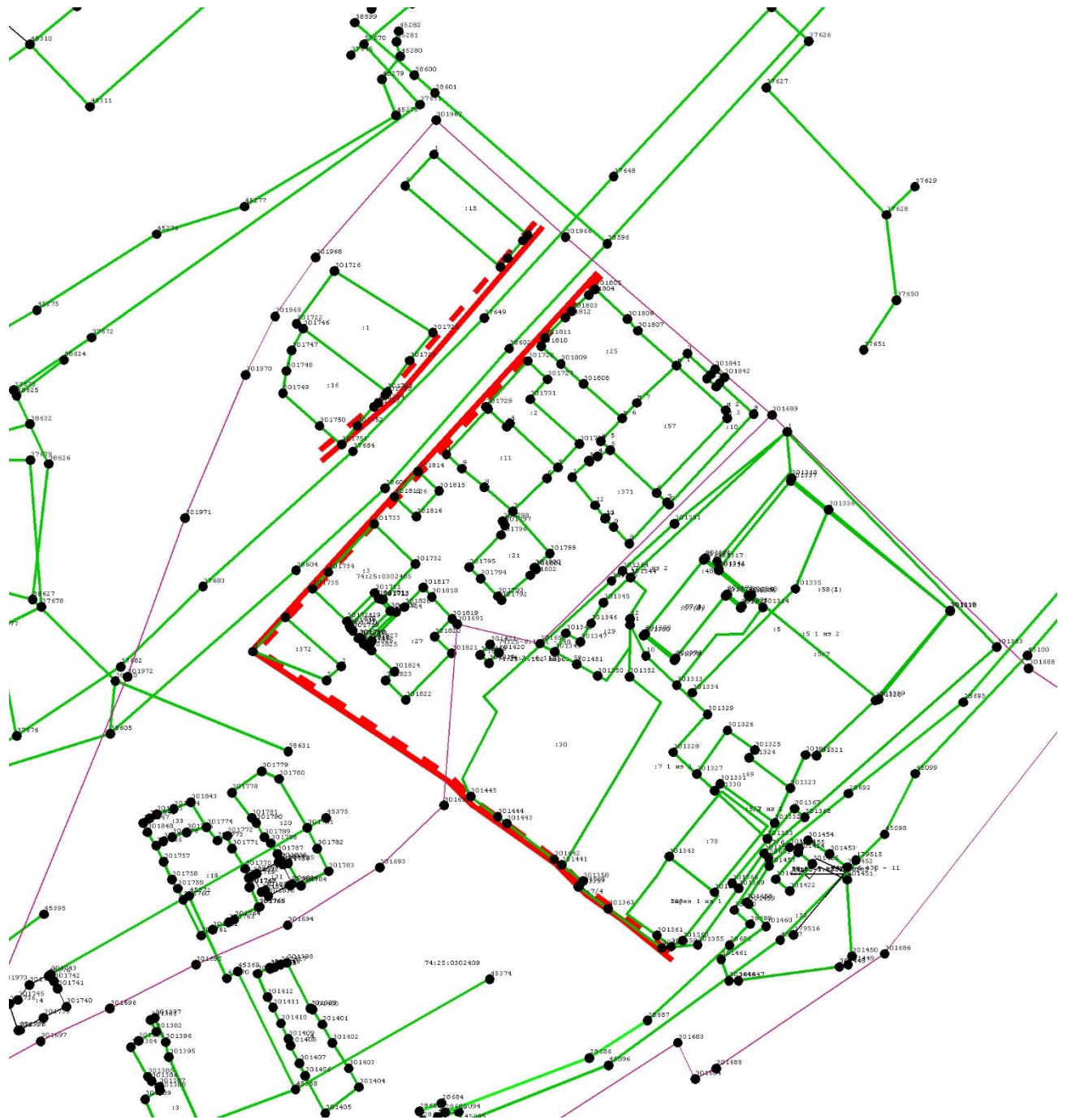
Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,4 мм) обозначение границ кадастрового деления

					ПМТ – 2026/01-01		
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
Разраб.		Пургаин А.П					1:2000
Провер.		Вязников К.Г.					
					Лист	76	Листов
							1
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
					ООО «ГЕО»		



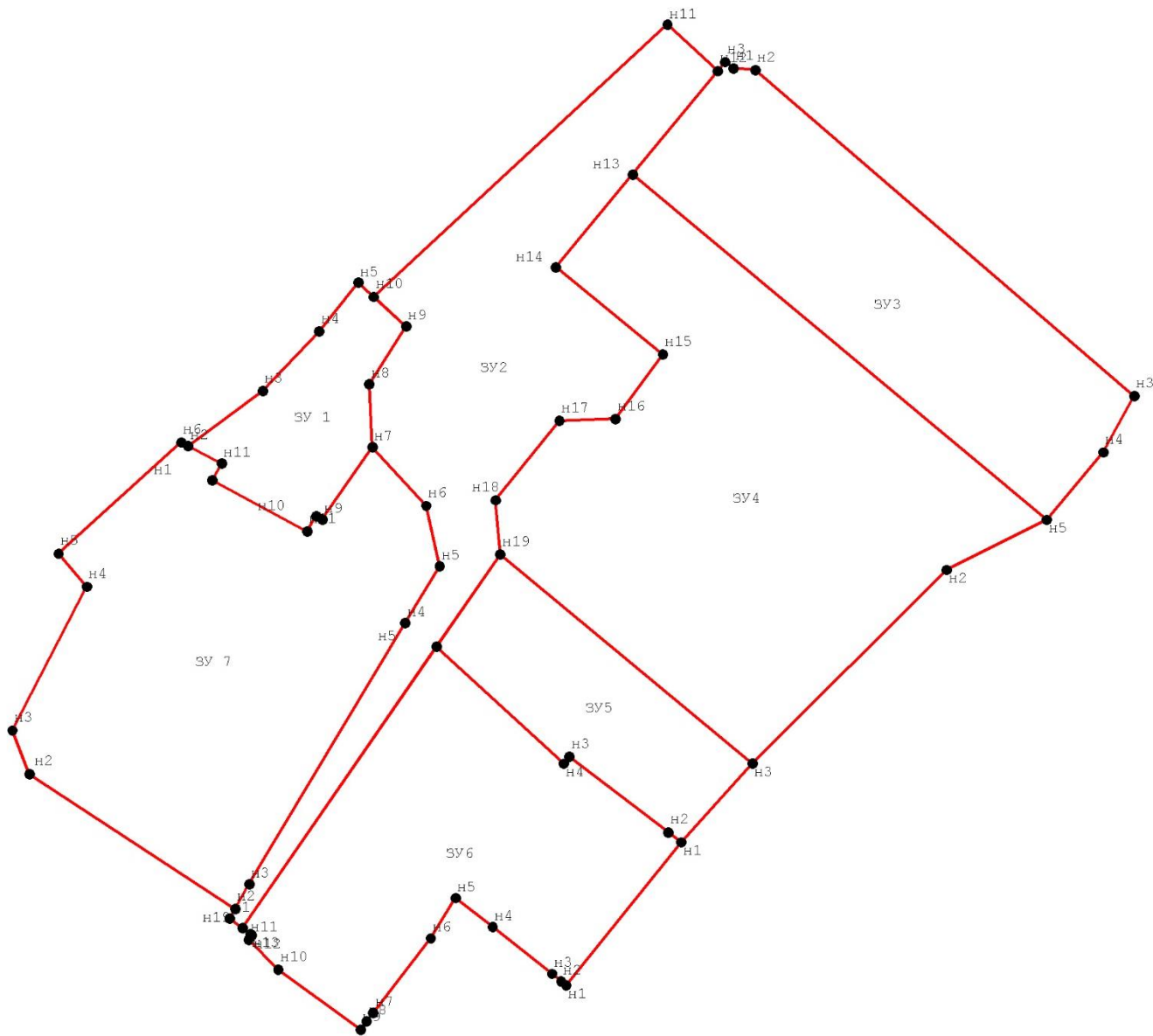
Условные обозначения:	
—	- (сплошная линия красного цвета 1,0 мм) обозначение красных линий
---	- (пунктирная линия красного цвета 1,0 мм) обозначение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений

						ПМТ – 2026/01-01		
						Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Лит.</i>			
Разраб.		Пургин А.П					1:2000	
Провер.		Вязников К.Г.						
						<i>Лист</i> 77	<i>Листов</i> 1	
						ООО «ГЕО»		
						Чертеж Красных линий		



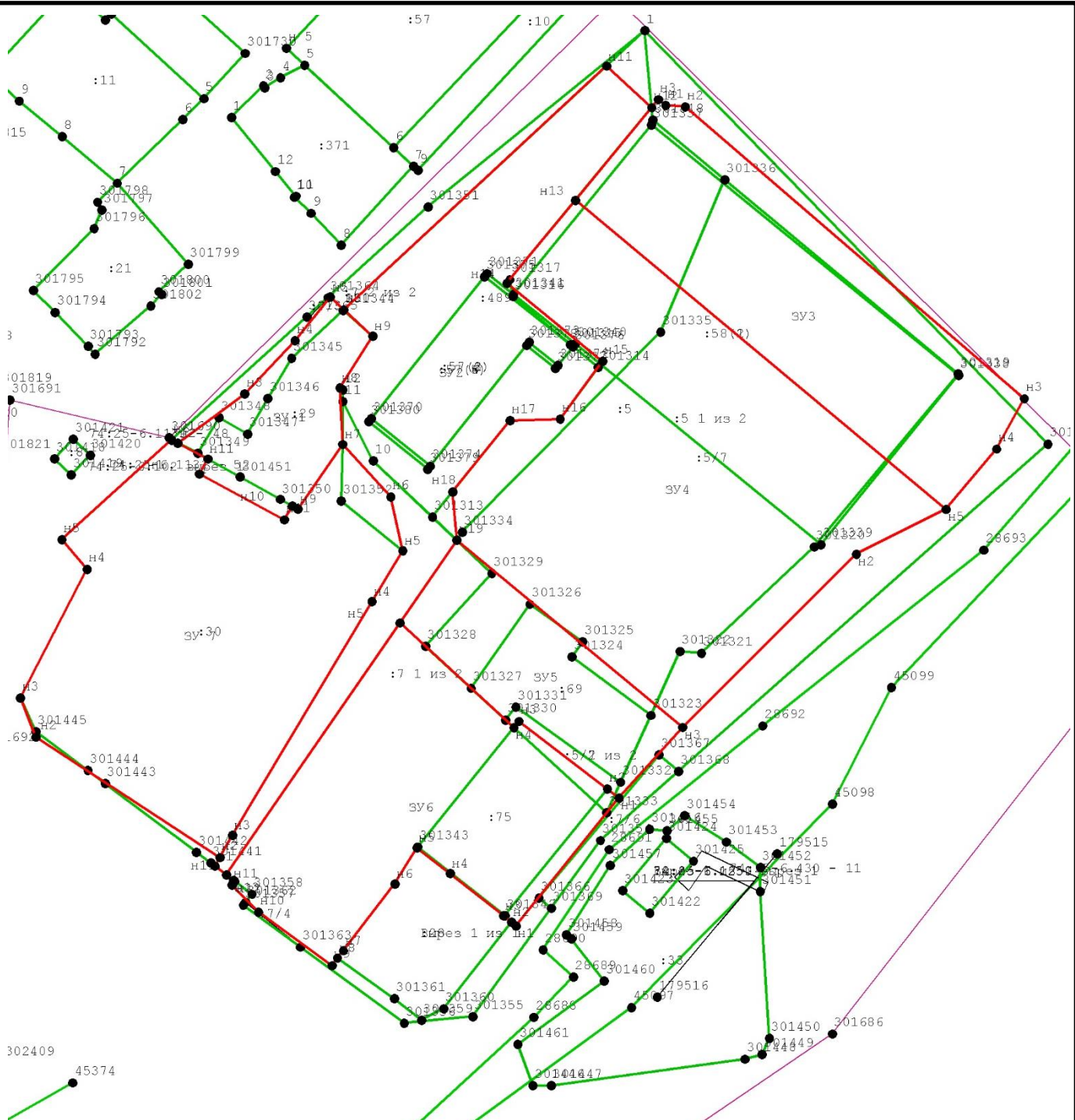
Условные обозначения:	
●	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
—	- (сплошная линия красного цвета 0,6 мм) обозначение красных линий
- - -	- (пунктирная линия красного цвета 1,0 мм) обозначение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
—	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
- - -	- (пунктирная линия фиолетового цвета) обозначение границы проекта планировки и проекта межевания территории
—	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,4 мм) обозначение границы кадастрового квартала






					ПМТ – 2026/01-01		
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
Разраб.		Пургин А.П					1:2000
Провер.		Вязников К.Г.					
					Лист	78	Листов
					2		
Чертеж Красных линий					ООО «ГЕО»		



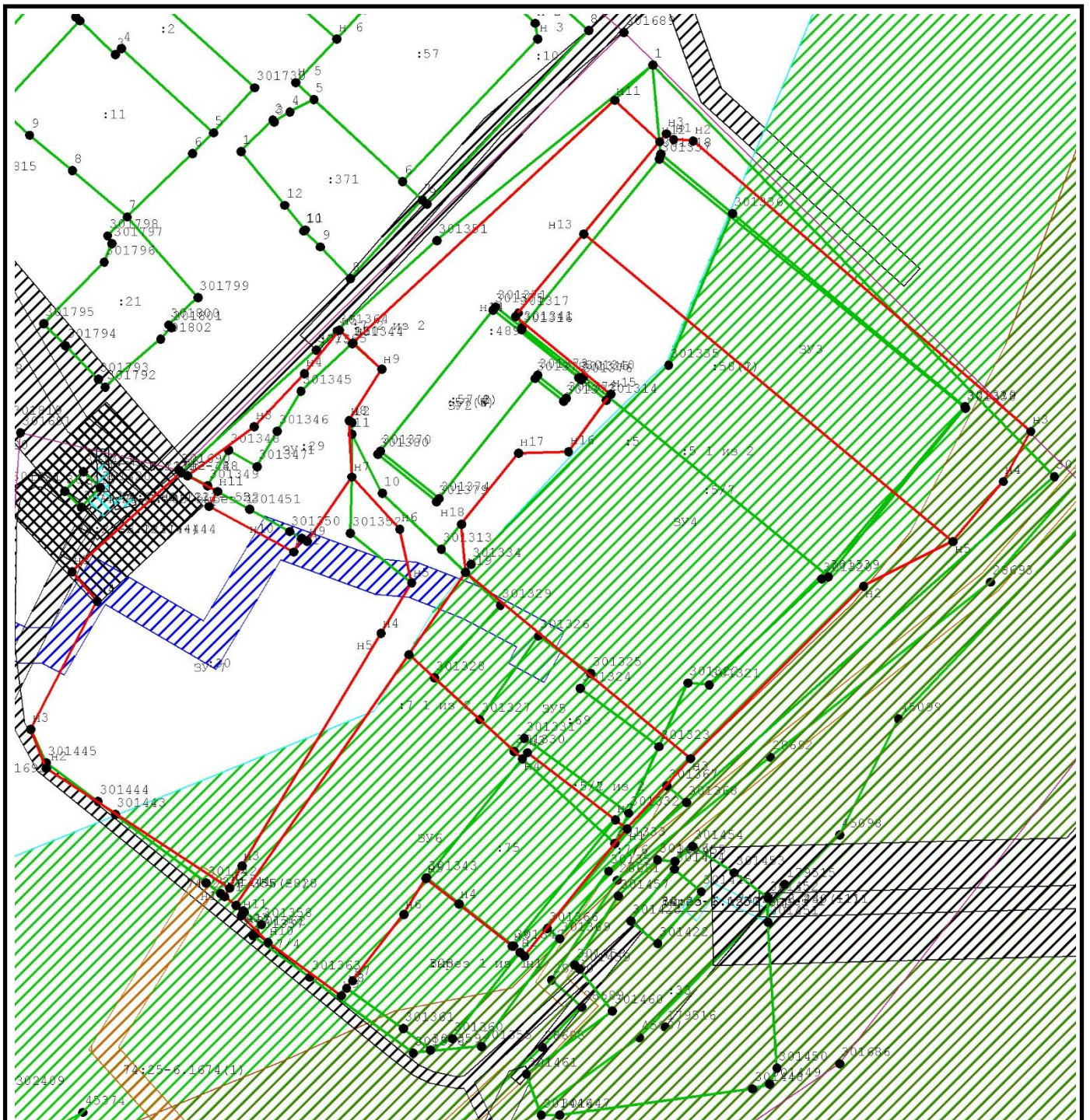
Условные обозначения:	
●	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
ЗУ1, ЗУ2...	- обозначение образуемых земельных участков
—	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков

					ПМТ – 2026/01-01			
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.			
					Лит.		Масштаб	
							1:1000	
					Лист 79		Листов 1	
					Чертеж межевания территории			
					ООО «ГЕО»			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разраб.		Пургин А.П						
Провер.		Вязников К.Г.						



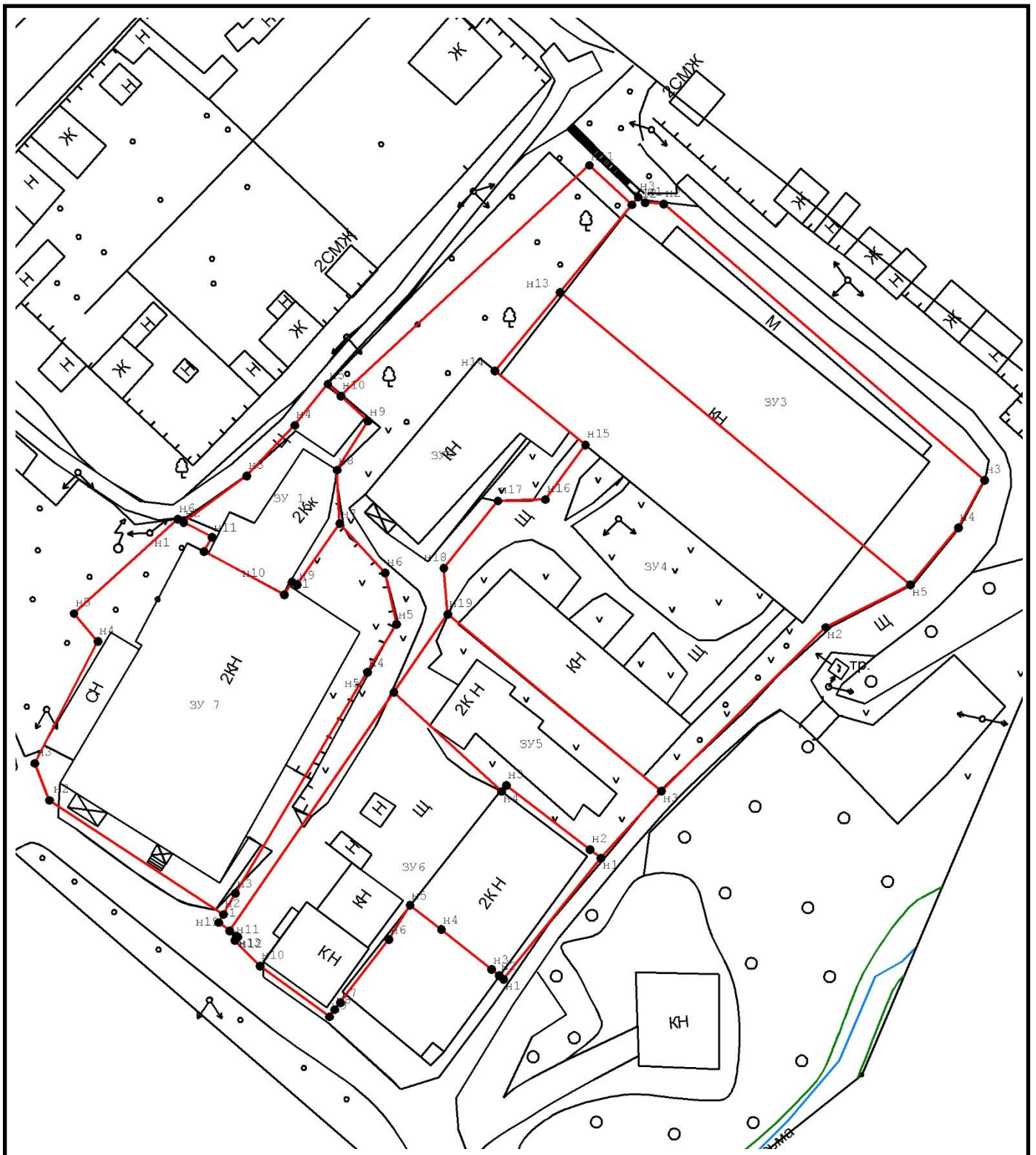
Условные обозначения:	
	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
ЗУ1, ЗУ2...	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
	- (сплошная линия зеленого цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,4 мм) обозначение границы кадастрового квартала
	- (сплошная линия светло-синего цвета 0,4 мм) обозначение границ охранных зон


					ПМТ – 2026/01-01						
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.			Лит.		Масштаб	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата							
Разраб.		Пургин А.П								1:1000	
Провер.		Вязников К.Г.									
					Чертеж межевания территории			Лист	80	Листов	2
					ООО «ГЕО»						



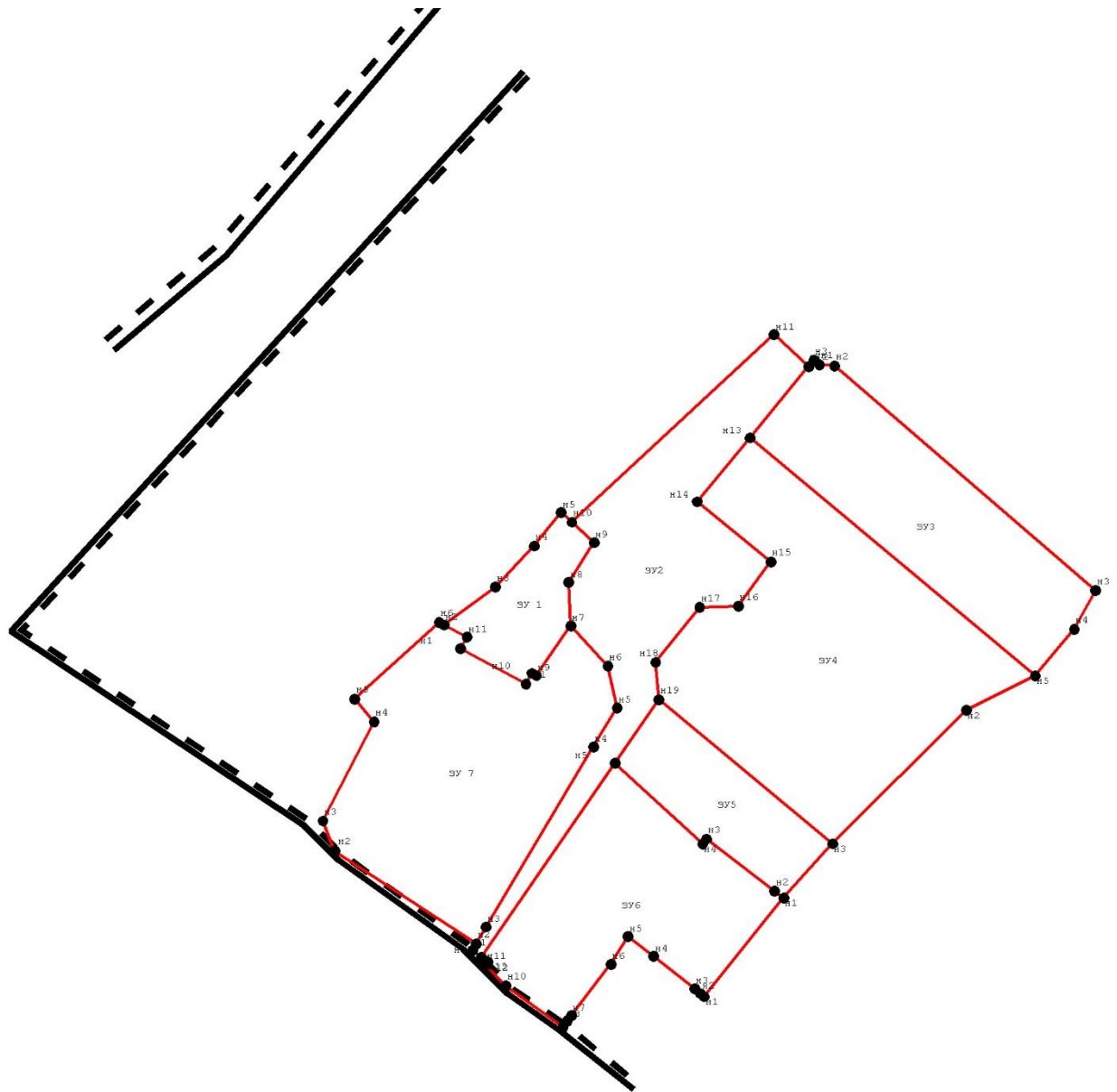
Условные обозначения (см. лист 73, 77)

					ПМТ – 2026/01-01			
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.			
					Лит.		Масштаб	
					Лист 81		Листов 3	
					ООО «ГЕО»			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разраб.		Пургаин А.П						
Провер.		Вязников К.Г.						
					Чертеж межевания территории			
					1:1000			





Условные обозначения:	
ЗУ1, ЗУ2 ...	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков

					ПМТ – 2026/01-01		
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.	Масштаб	
Разраб.		Пургин А.П				1:1000	
Провер.		Вязников К.Г.					
					Лист	82	Листов
					3		
Чертеж межевания территории					ООО «ГЕО»		



Условные обозначения:

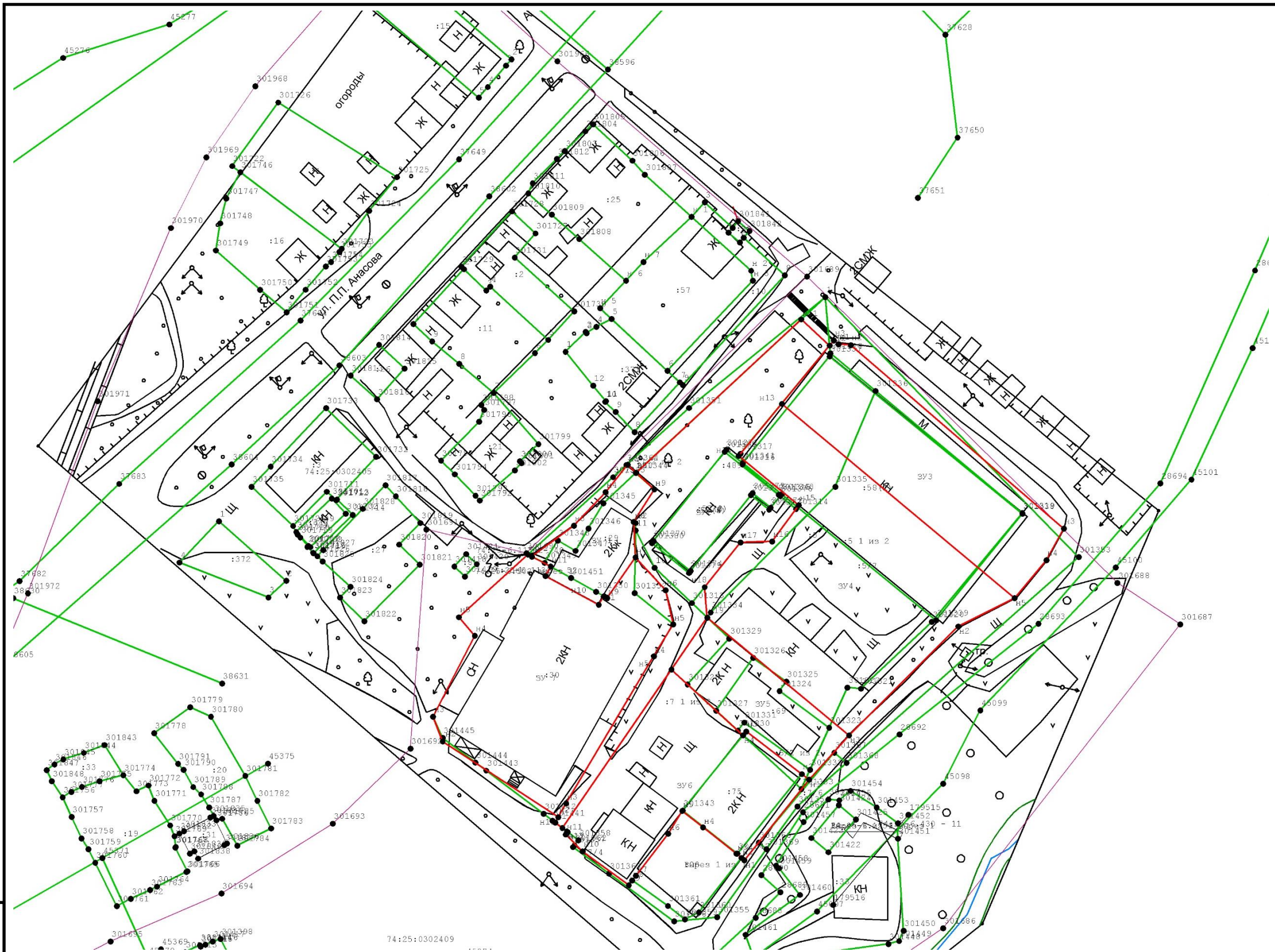
ЗУ1, ЗУ2...	- обозначение образуемых земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
	- (сплошная линия черного цвета 0,6 мм) обозначение красных линий

					ПМТ – 2026/01-01		
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лит.		Масштаб
							б/м
Разраб.	Пургин А.П						
Провер.	Вязников К.Г.						
					Лист	83	Листов 1
					Чертеж межевания территории и красных линий		
					ООО «ГЕО»		



Условные обозначения:	
	- обозначение направления организации пешеходного движения
	- обозначение направления организации движения автомобильного транспорта



					ПМТ – 2026/01-01			
					Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.			
					Лит.		Масштаб	
							б/м	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Лист 84		Листов 1	
Разраб.		Пургин А.П			ООО «ГЕО»			
Провер.		Вязников К.Г.						
					Организация автомобильного и пешеходного движения в пределах территории проектирования			



Условные обозначения:	
●	- обозначение характерных (поворотных) точек
1,2,3...	- имя характерных (поворотных) точек границ объектов недвижимости,
	- (сплошная линия зелёного цвета 0,4 мм) обозначение земельных участков, состоящих на реестровом учёте
ЗУ1, ЗУ2...	- обозначение образуемых, земельных участков
	- (сплошная линия красного цвета 0,4 мм) обозначение границ образуемых земельных участков
	- (сплошная линия фиолетового цвета 0,2 мм) обозначение границ кадастрового квартала с кадастровым номером 74:25:0302409

Име. № подл. Подпись и дата Взаим. инв. №

						ПМТ – 2026/01-01		
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.		
Утвердил	Пургин А.П.							
Проверил	Вязников К.Г.						85	1:1000
Н.Контроль						Чертеж межевания территории ООО «ГЕО»		
Разработал	Вязников К.Г.							

Условные обозначения:	
	- обозначение направления организации пешеходного движения
	- обозначение направления организации движения автомобильного транспорта



Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ПМТ – 2026/01-01		
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 84.		
Утвердил	Пургин А.П.							
Проверил	Вязников К.Г.					Стадия	Лист	Масштаб
Н.Контроль							85	1:1000
Разработал	Вязников К.Г.					ООО «ГЕО»		